

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «22» октября 2019 г. № 1**

г. Москва,
Героев Панфиловцев ул, д. 17, корп. 1

с «25» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва , Героев Панфиловцев ул, д. 17, корп. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва , Героев Панфиловцев ул, д. 17, корп. 1
Период проведения общего собрания:	с «25» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Очная часть общего собрания состоялась:	«25» сентября 2019 г. в 18 час. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «25» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«22» октября 2019 г. в офисе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва , Героев Панфиловцев ул, д. 17, корп. 1
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	офис управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, <u>ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.</u>

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 91.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Героев Панфиловцев ул, д. 17, корп. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 7153.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7153.10 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3859.71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.95% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

4. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
6. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Мосину Елену Николаевну, собственника кв. № 98 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/052/2009-814 от 29.10.2009 г.), избрать секретарем общего собрания – Клокову Марию Валерьевну, собственника кв. № 23 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003007:3562-77/008/2017-3 от 02.03.2017 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2506.26	64.93	312.77	8.10	1040.68	26.97	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать председателем общего собрания – Мосину Елену Николаевну, собственника кв. № 98 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/052/2009-814 от 29.10.2009 г.), избрать секретарем общего собрания – Клокову Марию Валерьевну, собственника кв. № 23 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003007:3562-77/008/2017-3 от 02.03.2017 г.).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Мосина Елена Николаевна, собственник кв. № 98 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/052/2009-814 от 29.10.2009 г.);
2. Клокова Мария Валерьевна, собственник № 23 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003007:3562-77/008/2017-3 от 02.03.2017 г.);

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2481.66	64.30	312.77	8.10	1050.48	27.22	14.80	0.38

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе: 1. Мосина Елена Николаевна, собственник кв. № 98 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/052/2009-814 от 29.10.2009 г.); 2. Клокова Мария Валерьевна, собственник № 23 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003007:3562-77/008/2017-3 от 02.03.2017г.); Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 3 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2426.88	62.88	778.83	20.18	654.00	16.94	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2448.59	63.44	700.67	18.15	710.46	18.41	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2565.51	66.47	700.67	18.15	593.53	15.38	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";
 - на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.
- Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 6 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3060.68	79.30	273.70	7.09	505.67	13.10	19.67	0.51

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 1.

Вопрос № 7 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АНТОШИНУ ЕКАТЕРИНУ ФЕДОРОВНУ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3068.01	79.49	273.70	7.09	456.57	11.83	61.43	1.59

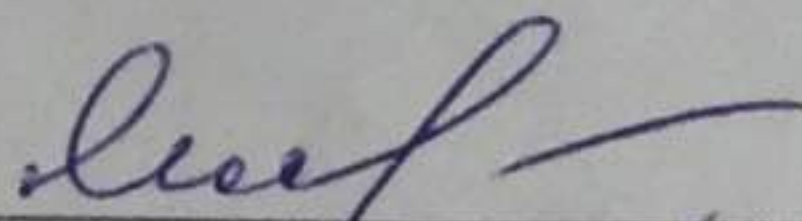
ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 5 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома - на 3 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) – на __ л.;
5. Список присутствующих лиц – на 3 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на __ л.;
7. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на __ л.;
8. Доверенность представителя инициатора на участие в очной части собрания на __ л.
9. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 91 экз.

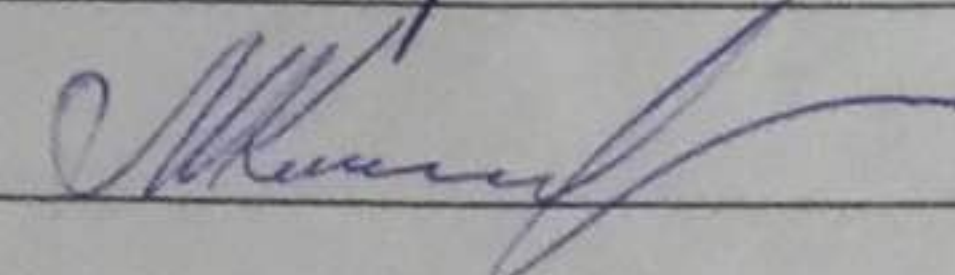
Председатель общего собрания:

Мосина Елена Николаевна

 «22» октября 2019 года

Секретарь общего собрания:

Клюкова Мария Валерьевна

 «22» октября 2019 года